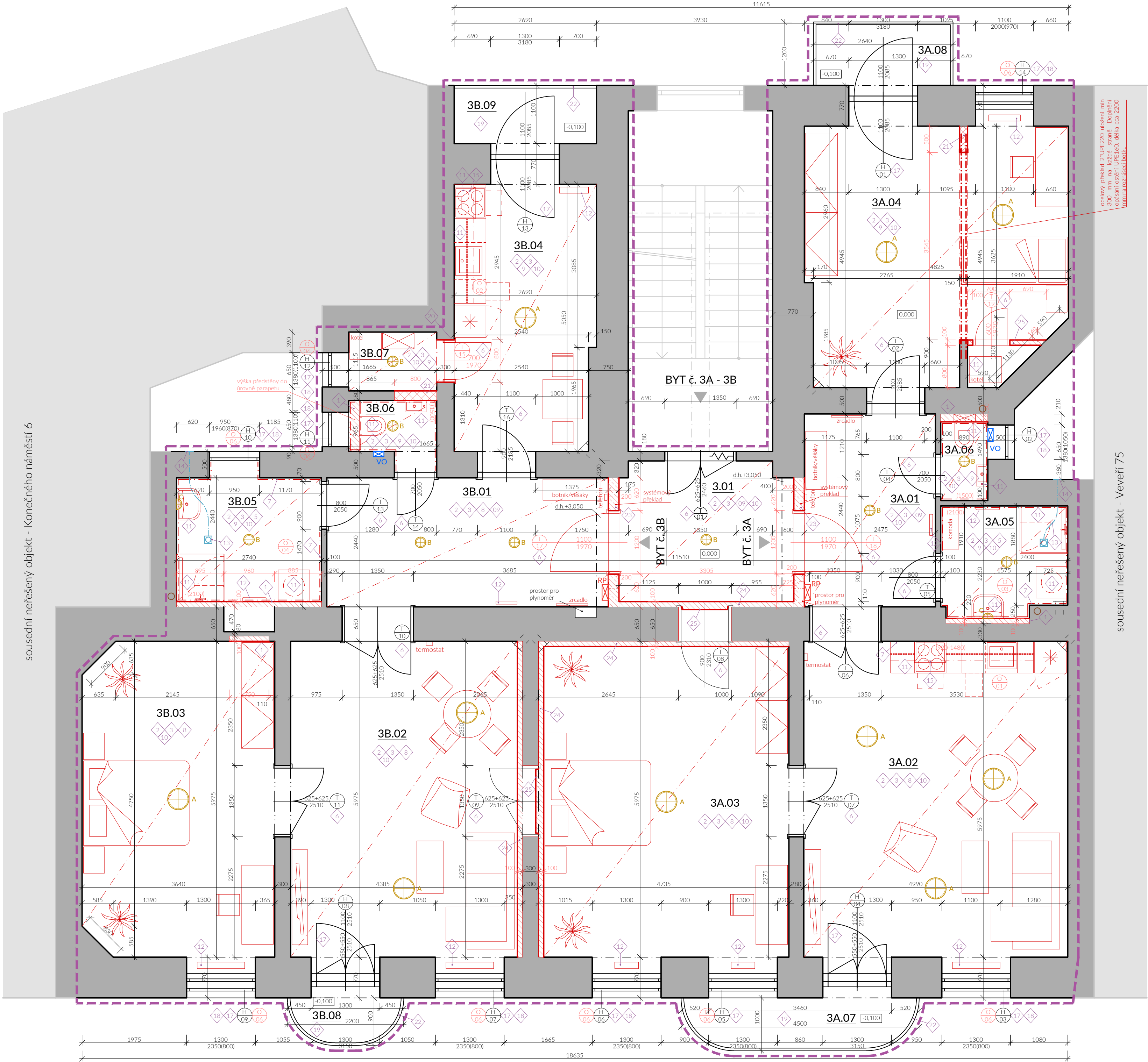


PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



sousední nереšený objekt - Konečného náměstí 6

sousední nереšený objekt - Veverí 75

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zděné konstrukce
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 200 mm (tvarovka VxŠxD - 249x200x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 150 mm (tvarovka VxŠxD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- předsazené konstrukce - nenosné - konstrukce z ocelových UW a CW, případně UD a CD, a dvojité opláštění ze sádkartonových desek (2x12,5 mm). Použití impregnovaných SDK desek určených do vlhka. Výška předstěny na WC - 1200 mm.

- stávající konstrukce
- navrhované konstrukce
- vymezené řešeného bytu
- hlavní vstup

LEGENDA ZNAČEK

- VZTflexi potrubí DN 150, s tepelnou izolací tl. 50 mm
- axiální ventilátor s doběhem a vlhkostním čidlem
- LED svítidlo kruhové interiérové, přisazené/svěšené, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 400x400 mm
- LED svítidlo kruhové interiérové, přisazené, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 200x200 mm
- LED svítidlo půlkruhové interiérové, nástěnné, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 200x100 mm
- VO vodoměr
- RP bytový rozvaděč + pojistky

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH

| OZN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA m ² | STĚNY | STROP | PODLAHA |
|---|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|------------------------|
| 3.01 | PŘEDSÍŇ | 8,60 | SO, DM OMYVATELNÝ, KO SOKLÍK (100) | ŘÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM | SP9 - keramická dlažba |
| PLOCHA CELKEM (SPOL. PROSTORY): | | | | | |
| BYT 3A: | | | | | |
| 3A.01 | PŘEDSÍŇ | 9,10 | SO, DM OMYVATELNÝ, KO SOKLÍK (100) | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP11 - vinyl |
| 3A.02 | KUCHYŇE + JÍDELNA + OBÝVACÍ POKOJ | 30,60 | SO, DM | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP6 - výšové parkety |
| 3A.03 | LOŽNICE | 28,00 | SO, DM | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP6 - výšové parkety |
| 3A.04 | POKOJ | 24,80 | SO, DM | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP11 - vinyl |
| 3A.05 | KOUPELNA | 4,90 | SO, DM, KO (2100) | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKBI, DM | SP8 - keramická dlažba |
| 3A.06 | WC | 1,30 | SO, DM, KO (1500) | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKBI, DM | SP9 - keramická dlažba |
| 3A.07 | BALKON | 4,40 | | | SP10 - HI nátěr |
| 3A.08 | BALKON | 3,50 | | | SP10 - HI nátěr |
| PLOCHA CELKEM (BYT 3A): | | 106,60 | | | |
| BYT 3B: | | | | | |
| 3B.01 | PŘEDSÍŇ | 13,00 | SO, DM OMYVATELNÝ, KO SOKLÍK (100) | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP11 - vinyl |
| 3B.02 | OBÝVACÍ POKOJ + JÍDELNA | 26,40 | SO, DM | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP6 - výšové parkety |
| 3B.03 | LOŽNICE | 21,80 | SO, DM | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP6 - výšové parkety |
| 3B.04 | KUCHYŇE | 14,40 | SO, DM OMYVATELNÝ | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m (ZATEPLEN), DM | SP11 - vinyl |
| 3B.05 | KOUPELNA | 6,40 | SO, DM, KO (2100) | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,0 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKBI, DM | SP8 - keramická dlažba |
| 3B.06 | WC | 1,95 | SO, DM, KO (1500) | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKBI, DM | SP9 - keramická dlažba |
| 3B.07 | SPÍŽ | 1,98 | SO, DM OMYVATELNÝ | ŘÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m (ZATEPLEN), DM | SP7 - keramická dlažba |
| 3B.08 | BALKON | 1,92 | | | SP10 - HI nátěr |
| 3B.09 | LODŽIE | 3,30 | | | SP10 - HI nátěr |
| PLOCHA CELKEM (BYT 3B): | | 87,85 | | | |
| SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVÁNE KONSTRUKCE | | | | | |
| Poznámka: Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvazován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrhového stavu je nutné upravit návrh nové skladby konstrukce. | | | | | |

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Provedení sádkartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBI. V místě zavěšeného kotle s interním zásobníkem TUV provedena příprava v rámci konstrukce předstěny pro dostatečné vyvěšení kotle.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno ve stávajících a nově vyřezávaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nové zbudovaných instalacích předstěn. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodovodné drážky nesmí být větší než 50°50 mm zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky pro instalaci budou zaomítnuty. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkě. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%), následně provedena lokální výsypka štukovou vrstvou. Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - celoplošná hloubková penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrhovaným SDK podhledem bude proveden nový štuk ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- NEODSAZENO
- Instalace nových SDK podhledů - Nosná konstrukce ze systémových ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Nosná konstrukce kotvena k dřevěnému prkennému podbití. Spojie a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBI. V rámci podhledu osazeny revizní dvířka.
- Reparace, výměna, doplnění nových vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04. PSV.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na desky, rovny, penetrovány a bezprávní povrch. Výška obkladu 2,1 m (koupelny) a 1,5 m (WC). Provedení obkladu v rámci kuchyňské linky - obkladová MDF deska tl. 8 mm + CPL laminát tl. 1,6 mm - MDF obklad proveden až v rámci instalace kuchyňské linky, která není součástí dodávky a bude provedena pouze příprava k její instalaci!
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotočovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Doplované parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhavý provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvovrstvý nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových listů (100%).
- Instalace nových nášlapných vrstev (nebo doplnění stávajících prvků / kusů dlažby) podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místnosti ve výkresové dokumentaci. PVC kladené na sádrovláknité desky tl. 12,5+12,5 mm s přetmelenými spárami (v případě stávajícího dřevěného základu) + 0-20 mm vyrovnávací podsyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy, nebo na novou nivelační stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařizovacích předmětů v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletace nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případné nábytku.
- Osazení nových otopných těles a nových rozvodů otopné soustavy napojené na kotel.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání koupelny. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátoru na potrubí a vyvedení do světlíku přes krycí mřížku.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání koupelny. Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech (3A.05, 3B.05).
- Osazení uhlíkové recirkulační digestoře. Prověření možnosti napojení digestoře do komínového průduchu.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařizovacích předmětů apod.
- Reparace, výměna, vnější výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04. PSV.
- Osazení protipláštěcí zábrany.
- Opava podlahové betonové desky balkonu / lodžie. Vyspravení povrchu, vyplnění prasklin sanační maltou. Následně proveden hydroizolační nátěr betonu. Nátěr sedé barvy.
- Zapravení míst po odbourání příček - provedení nové hrubé omítky. Následně zbrusena horní štuková vrstva v okolí výsypky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.
- Vyzdění nové příčky. Příčka tloušťky 150 mm z párobetonových tvárnic budou založeny na nosné stropní konstrukci. Příčka založena na asfaltovém pásu, nebo na základaci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vyskakaných kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívky včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Reparace balkonového zábradlí (odstranění neoprávněných nebo nevhodných prvků a degradovaných povrchových úprav, doplnění chybějících prvků dle originálu, finální povrchová úprava v odstínu architektonické koncepce průčelí.
- Vyzdění nových mezipatkových příček (rozdělující stávající byt na dvě menší bytové jednotky). Příčky tloušťky 200 mm z párobetonových tvárnic budou založeny na nosné stropní konstrukci (stávající pochází vrstva formou dřevěných výškových parket bude v místech nových příček z části rozebrána a po dokončení příček znovu skládána k novému provedení příček). Nad novými otvory provedeny systémové překladky délky 1750 mm a šířky 200 mm. Příčky založeny na asfaltovém pásu, nebo na základaci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vyskakaných kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívky včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Provedení sádkartonových předstěn v rámci rozdělení bytu na dvě menší bytové jednotky. Dvojité opláštění z SDK desek na systémových ocelových profilech včetně výplně z minerální akustické tloušťky 60 mm. Spodní vodící UW profil podpojený pouze akustickou přenosou páskou, bez kotvení do podlahových výškových parket!! Tzn. předstěny budou kotveny přímo na nosnou zděnou stěnu.
- Provedení SDK příčky tl. 150 mm v rámci ponechávání dřevního křídla. SDK příčka bude vyplněná minerální akustickou izoací. Podkonstrukce z ocelových profilů v rámci dřevního křídla bude kotvena do předstěnových profilů. NEBUDE ZASAHOVÁNO DO STÁVAJÍCÍCH OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ ANI DO DVERNÍHO KŘÍDLA!! Z vnitřní strany bude příčka zápláštěna sádkartonovou deskou tl. 12,5 mm.

POZNÁMKA:

Výpis výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_Dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použít impregnovaných GKBI desek.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!